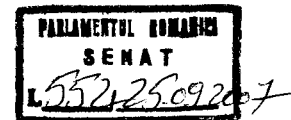


PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT



Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului  
și Protecție Mediului  
Nr.XXX/263/20.09.2007

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări  
Nr.XIX/707/20.09.2007

R A P O R T C O M U N

***Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a  
Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe  
sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați  
din locuințele retrocedate foștilor proprietari***

Cu adresa nr. **L552/2007**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări au fost sesizate în fond cu dezbateră și adoptarea raportului la **Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari**, inițiat de Guvernul României.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare asigurarea fondului de locuințe sociale chiriașilor din imobilele naționalizate care, prin efectul legii sau datorită unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, sunt obligați să părăsească locuințele pe care le dețin cu contract de închiriere. Calitatea de titular al contractului de închiriere trebuia avută la data retrocedării locuințelor către foștii proprietari potrivit următoarelor acte normative: Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, Ordonanța de urgență nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată.

Comisiile au luat în examinare proiectul de lege și au hotărât să adopte **raport de admitere** în unanimitate de voturi, cu 5 amendamente admise cuprinse în anexa nr.1 și 3 amendamente respinse cuprinse în anexa nr.2, cu următoarele precizări:

- Actul normativ stabilește categoriile de persoane cărora le sunt aplicabile dispozițiile prezentei ordonanțe. Astfel, sunt vizați cei care nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 Ianuarie 1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat și nu intră sub incidența prevederilor art.14 alin.(2) lit.c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare.

- Prin hotărâri ale consiliilor locale se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuință și se stabilesc criteriile în baza cărora se repartizează locuințele. La stabilirea criteriilor se va ține seama de condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții, starea sănătății solicitanților sau a unor membrii ai familiilor acestora, vechimea cererilor.

- Sumele necesare construcției de locuințe sociale se realizează din transferuri de la bugetul de stat, din bugetele locale și din donații și contribuții de la persoanele fizice și juridice.

- Locuințele din fondul destinat închirierii aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu pot fi vândute.

Am primit aviz favorabil de la Consiliul Legislativ și de la Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități.

În consecință, supunem spre dezbatere și adoptare, Plenului Senatului, Raportul de admitere, cu 5 amendamente admise și 3 amendamente respinse cuprinse în anexele la raport, împreună cu proiectul de lege.

Prin obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptat în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, proiectul de lege urmează a fi dezbătut de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

**PREȘEDINTE**  
**Senator Dan Cârlan**



**PREȘEDINTE**  
**Senator Eckstein Kovács Péter**



Anexa Amendamente admise  
**Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari**

Nr.	Text inițial	Text amendament	Observații	Camera Decizională
1.	<p>Art. 2. - (2) La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 1 alin. (3) și (4) și, respectiv, ale art. 42 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor se vor avea în vedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>a)</b> condițiile de locuit ale solicitanților;</li> <li><b>b)</b> numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantii;</li> <li><b>c)</b> starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;</li> <li><b>d)</b> vechimea cererilor</li> </ul>	<p>După lit.d) se introduce o nouă literă lit.e), cu următorul conținut:  <b>e) venitul pe membru de familie prevăzut de art.1 alin.(4) litera a).</b></p>	<p>Autor:  Senator Gheorghe Funar</p>	<p>Camera Deputaților</p>
2.	<p><b>Art. 6.</b> - (2) Finanțarea programelor de investiții în construcția de locuințe sociale se asigură din bugetele locale în limita sumei prevăzute cu această destinație, din transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și</p>	<p><b>Art. 6.</b> - (2) Finanțarea programelor de investiții în construcția de locuințe sociale se asigură din <b>transferuri de la bugetul de stat</b>, stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, donații și contribuții de la persoane fizice și</p>	<p>Autor:  Senator Gheorghe Funar</p>	<p>Camera Deputaților</p>

	Locuințelor, precum și din donații și contribuții de la persoane fizice și juridice, efectuate conform prevederilor legale în vigoare.	juridice, efectuate conform prevederilor legale în vigoare, precum și din bugetele locale în limita sumei prevăzute cu această destinație.		
3.	<b>Art. 6. - (3)</b> În scopul asigurării fondurilor necesare pentru <b>finanțarea</b> construcțiilor de locuințe sociale, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București, la fundamentarea proiectelor de bugete locale anuale, vor prevedea sumele aferente pentru fiecare dintre construcțiile respective.	<b>Art. 6. - (3)</b> În scopul asigurării fondurilor necesare pentru <b>cofinanțarea</b> construcțiilor de locuințe sociale, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București, la fundamentarea proiectelor de bugete locale anuale, vor prevedea sumele aferente pentru fiecare dintre construcțiile respective.	Autori: Senator Gheorghe Funar Dan Cârlan	Camera Deputaților
4.	<b>Art. 7. - (4)</b> Alocarea sumelor pentru finanțarea investițiilor în construcția de locuințe sociale se va face pentru fiecare construcție de locuințe, astfel încât să se asigure finalizarea lucrărilor, cu respectarea termenului de punere în funcțiune și cu încadrarea în plafonul valoric negociat pe bază de contract.	<b>Art. 7. - (4)</b> Alocarea sumelor <b>pe localități</b> , pentru finanțarea investițiilor în construcția de locuințe sociale se va face pentru fiecare construcție de locuințe, astfel încât să se asigure finalizarea lucrărilor, cu respectarea termenului de punere în funcțiune și cu încadrarea în plafonul valoric negociat pe bază de contract.	Autori: Senator Aurel Simionescu Dan Cârlan	Camera Deputaților
5.	<b>Art. 15. - (3)</b> Depistarea cazurilor prevăzute la alin. (1) și (2) și sesizarea instanțelor judecătorești pentru constatarea nulității și restabilirea situației anterioare se fac <b>prin grija prefectilor.</b>	<b>Art. 15. - (3)</b> Depistarea cazurilor prevăzute la alin. (1) și (2) și sesizarea instanțelor judecătorești pentru constatarea nulității și restabilirea situației anterioare se fac <b>de către prefect.</b>	Autor: Senator Aurel Simionescu	Camera Deputaților

Anexa Amendamente respinse

**Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari**

Nr.	Text inițial	Text amendament	Observații	Camera Decizională
1.	<p>Art. 1. - (1) În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, consiliile locale <b>vor urmări asigurarea</b> fondului de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.</p>	<p>Art. 1. - (1) În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, consiliile locale <b>asigură</b> fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.</p>	<p>Autor: Senator Gheorghe Funar</p>	<p>Camera Deputaților</p>
2.	<p>Art. 1. - (2) Fondul de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari se constituie în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr. 515/2006, de către consiliile locale din acele unități administrativ-teritoriale <b>care au înregistrat peste 10 cereri</b> formulate de către persoane îndreptățite, în condițiile prevederilor art. 15 alin. (2)</p>	<p>Art. 1. - (2) Fondul de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari se constituie în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr. 515/2006, de către consiliile locale din acele unități administrativ-teritoriale <b>care au înregistrat cereri</b> formulate de către persoane îndreptățite, în condițiile prevederilor art. 15 alin. (2)</p>	<p>Autor: Senator Gheorghe Funar</p>	<p>Camera Deputaților</p>

	din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare.	din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare.		
3.	Art. 2. - (3) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza <b>anual</b> cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, <b>înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor</b> , lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.	Art. 2. - (3) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza <b>trimestrial</b> cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.	Autor: Senator Gheorghe Funar	Camera Deputaților